

建築サポートの家づくりへようこそ

◎あなたが欲しい家をあなたの予算内で品質を高く建てる 5 つの秘訣

◎建築工事会社じゃないから建築工事会社以上の住宅を安く作る事が可能！

◎施主さんと一緒に施主さんの夢のマイホームを作り上げる達成感を共に感じる家づくり！



建築サポートの家づくり

1

建築サポートはお施主様の立場で家づくりを行っています。お施主様が欲しい家をお施主様の安全予算内で建てるためにいろいろな対策を行いマイホームを実現しています。

普通の価格であなたの予算の中でワンランク上の品質・住宅性能・デザイン性が高い家をあなたに提供する。

家づくりをビジネスとしてではなく、建築の知識や技術、知恵を最大限に発揮し、いい家を適正価格でしかも**予算の中で適正な価格**でご提供します。

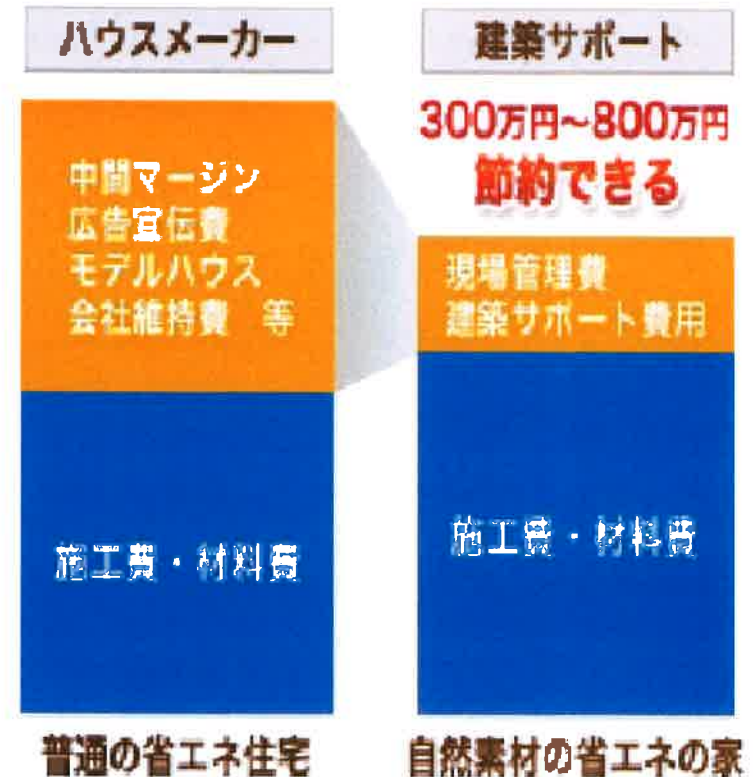
あなたやご家族が楽しく幸せに暮らせる家づくりが建築サポートの家づくりの**コンセプト**です。



価格や建築費の根拠を明快にして適正価格で建築！

ポイント：ムダな費用を省こう！

- 2 家の価格、建築費はどのように決まるのでしょうか？ **[材料費]+[施工費]**そして**[住宅会社の経費と利益]**の合計で価格や建築費が決まります。
- 3 ハウスメーカーや住宅会社の**[経費]**、**[利益]**の中には **[中間マージン]****[広告宣伝費]** のなど建築にはムダな費用が多く入っています。
このムダな費用は300万円から800万円にもなります。（お施主様負担）
- 4 ハウスメーカーや住宅会社が大きくなりすぎたためこのようなムダな経費が建築費に上乗せされるようになりました。建築サポートはこの**[ムダな費用]**を徹底的に省きます。
- 5 **[デザインや住宅性能、耐久性]**などの家の品質を落とさないためには**材料費や施工費**そして**設計費**にはきちんとお金をかけることが重要です。



売り込みや迷惑な営業活動はありません

建築サポートの家づくりは誰もが自由です。営業マンによる自社の家売り込むことや夜遅くに訪問して、説得することなど一切ありません。あなたの気持ちのまま行動してください。

右側にある家づくりの流れを見てください。他社さんと違い**工事契約を急ぐ**こともありませんし、まだ予算や仕様、住宅の性能などが決まらないうちに**工事契約に進む**ことはありませんから安心です。

(通常、住宅相談から完成まで6か月かかります)

住宅相談時に納得いくまでわからないところや疑問に思うことなど**何でも相談**ください。そして建築サポートの家づくりがお施主様にとって価値があると思われたら、**資金計画やファーストプラン**をお申込みください。

設計契約（申し込み）後に本格的な設計に入ります。工事契約を家づくりの価格や仕様、設計がすべて終わってからにしているのは、契約後の追加変更による予算オーバー、予算不足を防ぐためです。**安心して家づくりをお楽しみ**ください。



建築サポートの設計は自由度が多い完全自由設計

注文住宅の醍醐味は自由設計ではないでしょうか。

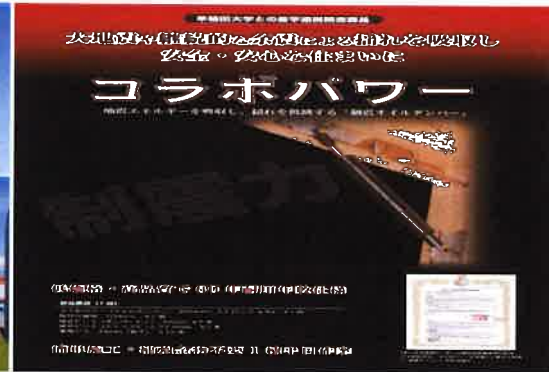
- 1 住宅会社の多くは自由設計と言いながらなかなか自由に設計ができません。住宅会社が決めた設計ルールの中で間取り等を選ぶ設計方式です。
- 2 しかし家に対する要望や夢、希望は施主様一人ひとり違います。建築サポートは**完全自由設計**を行うことで施主様の夢のマイホームを実現しています。
- 3 もちろん、地震やや台風強い構造、夏は涼しく冬は暖かい家にするというのは基本です。その他にも**高耐久****デザイン**を考慮し**予算内**で最高の性能品質になるように設計いたします。

ヒント: **詳細設計** では、**施主様のご希望**を入れた設計図を作ります。



建築サポートの家は品質・住宅性能がいい

住宅は新築後35年～50年と長く暮らします。安心して**安全に快適に健康に楽しく暮らすための住宅性能**にもこだわりました。



1 [省エネ性能] を最大限に引き出すためにオール樹脂サッシを使用します。断熱性能等級4の冷暖房の光熱費も少ない住宅です。

2 [耐久性能] 外壁材にALCボード、厚み37ミリを使用します。長期間使用する耐久性に優れ、火災や風雨にも強い外壁材です。

3 地震や台風に対してより強い構造体にするために[耐震金具]を適切に取り付けます。大きい地震や大型の台風に備えます。

建築サポートの家はデザインがいい

[デザイン] 建築サポートの家は普通の家を脱却しかっこいいデザインを目指しています。しかも、ただかっこいいだけのデザインではなく、耐久性や住み心地、風合い、趣が出るデザインです。

右の写真の内観デザインはあなたにとって、どのような感じでしょうか。

- 1 無垢の木や漆喰などの温かみがある自然素材を多用。調質性が高い経年変化を楽しめる**本物素材**のデザイン。
- 2 **設計時に家具を配置**しトータルコーディネート。後から継ぎ足して家具をそろえる必要がないデザインです。
- 3 [**普通よりワンランク上質**] な床材やイタリア建材を適材適所に配置。どこよりもデザイン性が高い家になります。



建てた後のアフターも万全

アフターが必要ないというのが一番ですが、キッチンやトイレ、バスなど水回りの不調・不具合は緊急を要します。



1 施工を請け負う工務店が**責任施工**で工事いたします。ただ、万が一施工に不具合が出た場合は施工した**工務店が責任をもって対応**いたします。

2 システムキッチンやシステムバスなどの水回りも故障しないとは限りません。**製造メーカーと販売店**が迅速に対応いたします。

3 水回りを主にアフター**24時間電話対応**サービスもご希望で対応可能です

設計デザイン実例 【無垢漆喰工房】

参考建物坪単価 57万円税別

1



2



3



設計デザイン実例

【建築サポートの家】

参考建物坪単価 59万円税別

1

2

3



設計デザイン実例 【WOODECOSTYLE】

参考建物坪単価 5 6 万円税別

1

2

3



建築サポートの家づくりについてさらに知りたい場合

[確かな家づくり]



シンプル・わかりやすい・安心・安全な納得の家づくり

[建築サポートの住宅相談に行ってみる](#)



家づくりの心配や疑問、わからないことが全て解決。

[建築サポートのイベントに参加する](#)



資金計画や住宅ローンのセミナーで納得。

45年以上の家づくりのプロが今までの実績や知識、技術、知恵を活用したこれまでにない家づくり